Musterseiten:

Inhaltsverzeichnis

Autorenverzeichnis 9

1 Neue DIN 276:2018-12 – Kosten im Bauwesen 11
1/1 Aufbau 13
1/2 Veränderungen in DIN 276:2018-12 15

2 Kommentierung der Kostengliederung nach DIN 276 mit Mengen und Bezugseinheiten 19
Kostengruppe 100 Grundstück 21
Kostengruppe 200 Vorbereitende Maßnahmen 41
Kostengruppe 300 Bauwerk – Baukonstruktionen 77
Kostengruppe 400 Bauwerk – Technische Anlagen 217
Kostengruppe 500 Außenanlagen und Freiflächen 315
Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke 409
Kostengruppe 700 Baunebenkosten 429
Kostengruppe 800 Finanzierung 493

3 Kostenermittlungen 501
3/1 Einführung in die Kostenermittlung 503
3/2 Anforderungen an die Kostenermittlung 506
3/3 Verfahren der Kostenermittlung 512
3/4 Kostenermittlung mit Kostenflächenarten und Kostenkennwerten 522
3/5 Kostenermittlung mit Kostenelementen 528

4 Kostenplanung mit Excel 537
4/1 Einführung 539
4/2 Aufbau der Excel-Anwendung 541
4/3 Inhalte und Bedienung des Excel-Kostenplanungstools 544

Stichwortverzeichnis 565

300 Bauwerk – Baukonstruktionen

Alte Bezeichnung gemäß DIN 276-1:2008-12
300 Bauwerk – Baukonstruktionen

Anmerkungen

Bauleistungen und Lieferungen zur Herstellung des Bauwerks von Hochbauten, Ingenieurbauten und Infrastrukturanlagen, jedoch ohne die technischen Anlagen (KG 400)

Dazu gehören auch die mit dem Bauwerk fest verbundenen Einbauten, die der jeweiligen Zweckbestimmung dienen, sowie die mit den Baukonstruktionen in Zusammenhang stehenden übergreifenden Maßnahmen.

Zu den Baukonstruktionen gehören auch die mit dem Bauwerk verbundenen Dach-, Fassaden- und Innenraumbegrünungen. Außenanlagen außerhalb des Bauwerks und gestaltete Freiflächen gehören zur KG 500.

Bei Umbauten und Modernisierungen von Baukonstruktionen zählen hierzu auch die Kosten von Teilabbruch-, Instandsetzungs-, Sicherungs- und Demontagearbeiten. Die Kosten sind in den betreffenden Kostengruppen auszuweisen.

Mengen und Bezugseinheiten

Einheit:	**Bezeichnung:**
m^2	Brutto-Grundfläche (BGF)
Ermittlung: Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1	

Erläuterung

Die Inhalte dieser Kostengruppe sind zwischen DIN 276:2008-12 und der aktuellen Norm DIN 276:2018-12 weitgehend identisch. Sie betreffen die Kosten der baukonstruktiven Komponenten eines Bauwerks.

Darunter sind vorbereitende Leistungen, Kosten für die Medienversorgung (z.B. Strom, Gas) und -entsorgung (z.B. Abwasser), Gebühren (z.B. Anschlusskosten) und provisorische Maßnahmen zur Gewährleistung des Betriebs und der Nutzbarkeit während der Bauphase (vor allem beim Bauen im Bestand) zu verstehen.

In der aktuellen DIN 276:2018-12 wurde die Kostengruppe 370 Infrastrukturanlagen mit einer weiteren Untergliederung auf der dritten Ebene der Kostenstruktur neu aufgenommen.

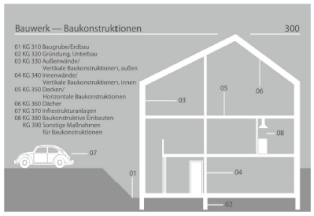
Die Baukonstruktionen sind untergliedert in Baugrube/Erdbau, Gründung/Unterbau, Außenwände/vertikale Baukonstruktionen, außen, Innenwände/vertikale Baukonstruktionen, innen, Decken/horizontale Baukonstruktionen, Dächer, Infrastrukturanlagen, baukonstruktive Einbauten und sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen.

Abgrenzung

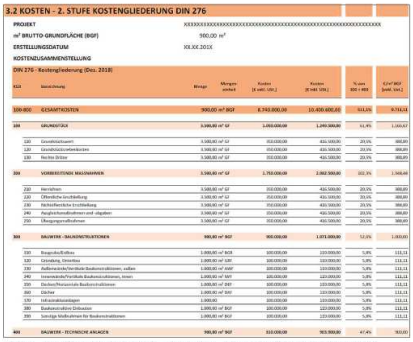
Gegen folgende Kostengruppen und Konstruktionen:
200 Vorbereitende Maßnahmen, **500** Außenanlagen und Freiflächen, **600** Ausstattung und Kunstwerke

Abbildung

Kostengruppe 300 Bauwerk — Baukonstruktionen – Übersicht Kostengruppen über die zweite Ebene



Kostenschätzung



3.2 KOSTEN - 2. STUFE KOSTENGLIEDERUNG DIN 276

PROJEKT	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
m² BRUTTO-GRUNDFLÄCHE (BGF)	900,00 m²
ERSTELLUNGSDATUM	XX.XX.20XX
KOSTENZUSAMMENSTELLUNG	

DIN 276 - Kostengliederung (Dez. 2018)

KG3	Bezeichnung	Menge	Mengen-einheit	Kosten [€ netto]	Kosten [€ inkl. 19%]	% von 300 + 400	€/m² BGF [netto]
300-400	GESAMTKOSTEN	900,00	m² BGF	8.740.000,00	10.400.600,60	911,11	9.711,11
300	GRUNDSTÜCK	3.500,00	m² GF	1.050.000,00	1.249.500,00	91,91	1.166,67
310	Grundstückswert	3.500,00	m² GF	350.000,00	416.500,00	29,5%	388,89
320	Grundstücksnebenkosten	3.500,00	m² GF	350.000,00	416.500,00	29,5%	388,89
330	Rechte Dritter	3.500,00	m² GF	350.000,00	416.500,00	29,5%	388,89
200	VORBEREITENDE MASSNAHMEN	3.500,00	m² GF	1.750.000,00	2.082.500,00	102,3%	1.944,44
210	Herrichten	3.500,00	m² GF	350.000,00	416.500,00	29,5%	388,89
220	Öffentliche Erschließung	3.500,00	m² GF	350.000,00	416.500,00	29,5%	388,89
230	Nichtöffentliche Erschließung	3.500,00	m² GF	350.000,00	416.500,00	29,5%	388,89
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	3.500,00	m² GF	350.000,00	416.500,00	29,5%	388,89
250	Übergangsmaßnahmen	3.500,00	m² GF	350.000,00	416.500,00	29,5%	388,89
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN	900,00	m² BGF	900.000,00	1.071.000,00	52,6%	1.000,00
310	Baugrube/Erdbau	1.000,00	m² BGR	100.000,00	119.000,00	5,9%	111,11
320	Gründung, Unterbau	1.000,00	m² GRF	100.000,00	119.000,00	5,9%	111,11
330	Außenwände/vertikale Baukonstruktionen, außen	1.000,00	m² AWF	100.000,00	119.000,00	5,9%	111,11
340	Innenwände/vertikale Baukonstruktionen, innen	1.000,00	m² IWF	100.000,00	119.000,00	5,9%	111,11
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	1.000,00	m² DEF	100.000,00	119.000,00	5,9%	111,11
360	Dächer	1.000,00	m² DAF	100.000,00	119.000,00	5,9%	111,11
370	Infrastrukturanlagen	1.000,00		100.000,00	119.000,00	5,9%	111,11
380	Baukonstruktive Einbauten	1.000,00	m² BGF	100.000,00	119.000,00	5,9%	111,11
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.000,00	m² BGF	100.000,00	119.000,00	5,9%	111,11
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	900,00	m² BGF	315.000,00	365.400,00	47,4%	350,00

Abb. 9: Excel-Kostenplanungstool – 3.2-D276-2 – KS-Druck, Kostenschätzung Druckformular, Ausschnitt

Dieses Registerblatt ist in seiner Struktur bereits als veränderbarer Druckvorschlag angelegt. Die Zahlenwerte wie die Mengen der einzelnen Kostengruppen, die Bezugsmenge BGF, die Kostenangaben der einzelnen Kostengruppen sowie die Auswertungen in Form von Prozentanteilen und Kostenkennwerten €/m² BGF werden durch Verknüpfungen aus dem Titelblatt bzw. dem Kostenschätzungs-Berechnungsblatt übertragen. Es sind keine weiteren Eingaben notwendig.